

Consorzio irriguo di secondo grado Valle Gesso - Bene Vagienna (Cuneo)

**Espropri ed asservimenti relativi ai lavori di adduzione dell'acqua di integrazione irrigua dei rilasci Enel della Valle Gesso attraverso i canali Naviglio e Vermenagna. Opere di completamento: condotte di interconnessione e messa in sicurezza dei canali. Estratto Decreto di Esproprio Repertorio n. 06/2015 del 16.10.2015.**

#### DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

\*\*\* \*\*

PAR FSC 2007-2013 Linea di Azione "Sistema fluviale del Po e reti idriche, interventi sulle infrastrutture irrigue".

LAVORI: Invasi ENEL di Valle Gesso – Interventi funzionali per rendere disponibile l'acqua invasata anche all'uso irriguo.

Progetto esecutivo relativo ai lavori necessari per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso.

Condotte di interconnessione e messa in sicurezza canali.

\*\*\*

**Il Responsabile del Procedimento**, sig. Luciano Marengo, nato a Cherasco (CN) il 01/01/1947, (omissis), domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) via Roma n. 101, presidente *pro-tempore* del Consorzio Irriguo di secondo grado Valle Gesso;

**visto** che, in base al combinato disposto della *Conferenza dei Servizi* conclusasi con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 57 del 23/10/2012, della *Determina della Direzione Agricoltura della Regione Piemonte n. 1269 del 21/12/2012* di approvazione del progetto in oggetto e successiva *nota* della Regione Piemonte protocollo n. 11928 del 13/06/2013, l'area interessata dalla realizzazione dell'opera risulta essere regolarmente sottoposta ad espropriazione, ed il Consorzio Valle Gesso in veste di Concessionario dei lavori pubblici per la realizzazione di opere irrigue è delegato ai sensi dell'art. 6, comma 8 del DPR n. 27/2001 a svolgere tutte le procedure espropriative necessarie, nonché all'adozione di tutti i relative provvedimenti;

**visto** il piano particellare di esproprio ed asservimento, con accluso elenco delle ditte espropriande;  
**tenuto conto** delle comunicazioni delle indennità alle ditte proprietarie interessate, delle osservazioni conseguenti e delle successive accettazioni bonarie;

**viste** le autocertificazioni attestanti la piena e libera proprietà dei beni oggetto del procedimento espropriativo, rilasciate dalle ditte concordatarie su elencate;

**vista** la delibera del Presidente del Consorzio del **09.08.2013**, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 36 del 05.09.2013, di mandato di pagamento diretto tramite bonifico bancario a favore delle ditte concordatarie relativamente all'acconto dell'indennità di esproprio concordata (...omissis...)

**vista** la delibera del Presidente del Consorzio del **12.11.2013**, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 49 del 05.12.2013, di mandato di pagamento diretto tramite bonifico bancario a favore delle ditte concordatarie relativamente all'acconto dell'indennità di esproprio concordata (...omissis...)

**vista** la delibera del Presidente del Consorzio del **14.02.2014**, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 12 del 20.03.2014, di mandato di pagamento diretto tramite bonifico bancario a favore delle ditte concordatarie relativamente all'acconto dell'indennità di esproprio concordata (...omissis...)

**vista** la delibera del Presidente del Consorzio del **15.05.2015** pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 21 del 28.05.2015 di mandato di pagamento diretto tramite bonifico

bancario a favore delle ditte concordatarie relativamente al saldo pari al 100% dell'indennità definitiva (...omissis...)

**vista** la delibera del Presidente del Consorzio del **15.05.2015** pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 21 del 28.05.2015, di determinazione dell'indennità definitiva di esproprio sulla base dell'effettiva superficie soggetta ad acquisizione e di mandato di pagamento diretto tramite bonifico bancario relativamente al saldo dell'indennità (...omissis...)

**vista** la delibera del Presidente del Consorzio del **26.08.2015**, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 36 del 10.09.2015 di mandato di pagamento diretto tramite bonifico bancario a favore delle ditte concordatarie relativamente al saldo dell'indennità di esproprio concordata (...omissis...)

**tenuto conto** che i seguenti soggetti individuati ed accertati come affittuari dei fondi sottoposti ad esproprio, aventi diritto a ricevere un'indennità aggiuntiva ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, determinata ai sensi dell'art. 40, comma 4 della stessa norma, sono direttamente indennizzati a mezzo bonifico bancario per il saldo pari al 100% (...omissis...)

**vista** la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni acquisite direttamente dal Consorzio;(...omissis...)

**visti** i Tipi Frazionamento:

- prot. n. 13591/2015 del 13/01/2015,
- prot. n. 13612/2015 del 13/01/2015,
- prot. n. 13590/2015 del 13/01/2015,
- prot. n. 13610/2015 del 13/01/2015,
- prot. n. 13609/2015 del 13/01/2015,
- prot. n. 163363/2015 del 30/06/2015,

con cui sono generate ed identificate le porzioni di aree soggette ad esproprio e di cui si allega al presente decreto copia dell'attestato di approvazione rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, Sezione Territorio di Cuneo [ALLEGATO "A"];

**considerato** che ai sensi dell'art. 20 comma 11 del DPR 327/2001, l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza alcuna altra formalità;

**riconosciuta** la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico.

## D E C R E T A

### **Art. 1**

E' pronunciata a favore di **REGIONE PIEMONTE** con sede in Torino (TO) Piazza Castello n. 165 (c.f.: 80087670016) proprietario, e di **CONSORZIO IRRIGUO DI SECONDO GRADO VALLE GESSO**, con sede in Bene Vagienna, via Roma n. 101 (c.F.: 92006280041), concessionario delle opere per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso, utilizzatore, l'espropriazione, contro le ditte proprietarie indicate in premessa, degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà ed uso in capo ai predetti beneficiari dell'esproprio, per quanto di rispettiva competenza:

**a) Ditta ascritta al N. progressivo 14:**

**DALMASSO Martino**, (...omissis...)

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **13** Mappale **41**, sup. 00.08.41 Ha, qualità bosco misto, classe U, Reddito Agrario €0,13, Reddito Dominicale €0,69;

Indennità definitiva di esproprio, comprensiva delle maggiorazioni in diritto: 1.163,85 € (corrisposta come indicato nelle premesse)

**b) Ditta ascritta al N. progressivo 32:**

**BOETTI Lucia Margherita, (...omissis...) CAULA Pietro, (...omissis...)**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17** Mappale **343** (ex 174/b), sup. 00.00.17 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, Reddito Agrario €0,07, Reddito Dominicale €0,14;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17** Mappale **344** (ex 174/c), sup. 00.00.24 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, Reddito Agrario €0,23, Reddito Dominicale €0,21;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17** Mappale **341** (ex 19/b), sup. 00.00.46 Ha, qualità seminativo, classe U, Reddito Agrario €0,23, Reddito Dominicale €0,21;

Indennità definitiva di esproprio, comprensiva delle maggiorazioni in diritto: 439,80 € al proprietario e 293,20 € all'affittuario per il totale di € 733,00 (corrisposta come indicato nelle premesse);

c) Ditta ascritta al N. progressivo 41:

**BAGNASCO Caterina, (...omissis...) VALLAURI Maurizio, (...omissis...)**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17** Mappale **346** (ex 109/b), sup. 00.01.40 Ha, qualità pascolo, classe 2, Reddito Agrario €0,12 Reddito Dominicale €0,18;

Indennità definitiva di esproprio, comprensiva delle maggiorazioni in diritto: €76,68 (corrisposta come indicato nelle premesse)

d) Ditta ascritta al N. progressivo 44:

**CAVALLO Adriano, (...omissis...) CAVALLO Agnesina, (...omissis...)**

**CAVALLO Giovanni, (...omissis...)**

- NCT, Comune di Morozzo, Foglio **26** Mappale **291** (ex 283/b), sup. 00.01.68 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, Reddito Agrario €0,74 Reddito Dominicale €1,13;
- NCT, Comune di Morozzo, Foglio **26** Mappale **289** (ex 40/b), sup. 00.00.63 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 4, Reddito Agrario €0,23 Reddito Dominicale €0,36;

Indennità definitiva di esproprio, comprensiva delle maggiorazioni in diritto: 2.515,57 € (corrisposta come indicato nelle premesse)

e) Ditta ascritta al N. progressivo 45:

**SARALE Francesco, (...omissis...),**

- NCT, Comune di Morozzo, Foglio **26** Mappale **287** (ex 38/b), sup. 00.00.75 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 4, Reddito Agrario €0,27 Reddito Dominicale €0,43

Indennità definitiva di esproprio, comprensiva delle maggiorazioni in diritto: €816,76 (corrisposta come indicato nelle premesse)

f) Ditta ascritta al N. progressivo 46:

**RACCA Lorenzo, (...omissis...)**

- NCT, Comune di Morozzo, Foglio **29** Mappale **74** (ex 18/b), sup. 00.00.50 Ha, qualità pascolo, classe 3, Reddito Agrario €0,02 Reddito Dominicale €0,02;

Indennità definitiva di esproprio, comprensiva delle maggiorazioni in diritto: €560,83 (corrisposta come indicato nelle premesse)

g) Ditta ascritta al N. progressivo 56:

**SEMINARIO VESCOVILE DELLA DIOCESI DI CUNEO, (...omissis...)**

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio **95** Mappale **857**(ex 420/b), sup. 00.01.85 Ha, qualità bosco ceduo, classe 3, Reddito Agrario €0,10 Reddito Dominicale €0,29.

Indennità definitiva di esproprio, comprensiva delle maggiorazioni in diritto: €107,83 (corrisposta come indicato nelle premesse)

h) Ditta ascritta al N. progressivo 71:

**GHIGO Lorenzo, (...omissis...)**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **4** Mappale **126**(ex 18/b), sup. 00.03.90 Ha, qualità bosco ceduo, classe 3, Reddito Agrario €0,06 Reddito Dominicale €0,32.

Indennità definitiva di esproprio, comprensiva delle maggiorazioni in diritto: € 1.380,00 (corrisposta come indicato nelle premesse).

## **Art. 2**

La consistenza descritta è trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

## **Art. 3**

In base a quanto riportato nella Determina della Direzione Agricoltura della Regione Piemonte n. 1269 in data 21/12/2012, è stato predisposto il finanziamento dell'opera "*Lavori necessari per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso – 2<sup>a</sup> fase progetto di variante - Condotte di interconnessione e messa in sicurezza canali*" con spesa a totale carico dei fondi statali PAR FSC 2007-2013, nell'ambito dell'Asse II - "Sostenibilità ambientale, efficienza energetica, sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili" per l'attuazione della Linea d'azione "Sistema Fluviale del Po e reti idriche – interventi sulle infrastrutture irrigue".

Con riferimento alla stessa determina di approvazione il Consorzio Irriguo di secondo grado "VALLE GESSO", in qualità di Autorità Espropriante, ha l'obbligo di promuovere con atto di esproprio o altri contratti di acquisto, la voltura nel Catasto e nei libri censuari dei terreni necessari all'esecuzione delle opere connesse, curandone l'intestazione a favore della Regione Piemonte.

## **Art. 4**

Ai fini della registrazione e trascrizione, il presente decreto è esente dall'*Imposta di Bollo* come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642 e, comunque, per la tipologia del presente atto è esente dell'imposizione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 26, DL 12 settembre 2013 n. 104.

Ai fini della registrazione, il presente decreto è soggetto al versamento dell'*Imposta di Registro* con l'aliquota del 12% del prezzo (indennità) versato e all'*Imposta ipotecaria* e Imposta Catastale nella misura fissa di € 50,00 cadauna per ogni negozio, come da art. 26 DL 12/09/2013 n. 104 e successivo art. 1, commi 608-609 della Legge 27/12/2013 n. 147.

Ai fini della trascrizione, il presente decreto è soggetto al versamento della *Tassa Ipotecaria*.

## **Art. 5**

Il Consorzio Irriguo di secondo grado "VALLE GESSO", in qualità di Autorità Espropriante, provvederà a notificare il decreto di esproprio ai proprietari e agli eventuali possessori nelle forme degli atti processuali civili.

Il presente decreto è da ritenersi già eseguito.

L'*immissione in possesso* dei terreni soggetti ad esproprio in capo alle ditte proprietarie citate nel presente decreto è stata eseguita nelle seguenti date, come da intese con le ditte proprietarie concordatarie, con le stesse tempistiche fissate per le aree soggette ad occupazione temporanea ed asservimento di acquedotto irriguo, nel rispetto degli accordi di cessione bonaria citati in premessa:

- in data **05.02.2013** per la ditta "DALMASSO Martino" di cui al n. progr. 14 e relativamente ai beni identificati al fg. 13 di Castelletto Stura, mappale 41;

- in data **10.04.2013** per le ditte:

"BOETTI Lucia – CAULA Pietro" di cui al n. progr. 32 e relativamente ai beni identificati al fg. 17 di Castelletto Stura, mappali 343-344-341;

"BAGNASCO Caterina – VALLAURI Maurizio" di cui al n. progr. 41 e relativamente ai beni identificati al fg. 17 di Castelletto Stura, mappale 346;

"CAVALLO Adriano – CAVALLO Agnesina – CAVALLO Giovanni" di cui al n. progr. 44 e relativamente ai beni identificati al foglio 26 di Morozzo, mappali 289-291;

"SARALE Francesco – SARALE Remo" di cui al n. progr. 45 e relativamente ai beni identificati al fg. 26 di Morozzo, mappale 287;

“RACCA Lorenzo” di cui al n. progr. 46 e relativamente ai beni identificati al fg. 29 di Morozzo, mappale 74 (ex 18/b);

- in data **27.09.2013** per la ditta “SEMINARIO VESCOVILE DELLA DIOCESI DI CUNEO” di cui al n. progr. 56 e relativamente ai beni identificati al fg. 95 di Cuneo, mappale 857 (ex 420/b);

- in data **14.04.2015** per la ditta “GHIGO Lorenzo” di cui al n. progr. 71 e relativamente ai beni identificati al Fig. 4 di Castelletto Stura, mappale 126 (ex 18/b).

#### **Art. 6**

Un estratto del presente decreto sarà trasmesso al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, per la pubblicazione, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Avverso al presente decreto potranno essere proposti ricorsi e/o opposizioni nei termini e modi di legge.

Il Responsabile del Procedimento

Luciano Marengo